

РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине
Број:350-29/2022-04
Дана: 29.01.2024.године
ТЕМЕРИН

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 64-66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/2015, 32/2019) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010) са 1. седнице одржане 26.01.2024.године, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ОБАВЉЕНОМ

ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIа РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН И

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIа РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН

По завршеном јавном увиду у НАЦРТ ПДР РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIа РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН, израђен је од стране „IPSI INSTITUT“ ДОО, Ветерник, под бројем ПДР-001.02/22, октобар 2023.год, одговорни урбаниста: мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саоб., одржана је **јавна седница** дана 26.01.2024.године са почетком у 12,00 часова . У току трајања јавног увида, односно у периоду од 30. новембра до 30. децембра 2023.године пристигла је једна писана примедба од заинтересоване групе грађана, те је и одржана **јавна седница у сали Скупштине Општине Темерин.**

На јавној седници Комисије за планове, размотрена је пристигла примедба на нацрт Плана детаљне реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102 Нови Сад – Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, поднета у току јавног увида и донет је закључак по поднетој примедби од стране Комисије за планове.

Председник Комисије за планове општине Темерин, др Кубет Владимир, дипл.инж.арх. је отворио седницу, поздравио све присутне и истакао, да је у току трајања јавног увида пристигла писана примедба потписана од стране заинтересоване групе грађана.

Седници Комисије за планове општине Темерин, присуствовали су :

1. др Владимир Кубет, дипл.инг.арх.-председник комисије
2. Лепа Родић, дипл.инг.грађ. –заменик председника
3. Горан Грковић дипл.инг.грађ.-члан
4. Ковач Ференц, дипл.инг.грађ.-члан
5. Александра Маринчић, дипл.инг.арх.-члан
6. Петар Стошић, дипл.инж.арх.-члан
7. др Дарко Полић, дипл.инж.арх. -члан
8. Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.-члан
9. Зоран Боснић, дипл.инж.геод- члан

затим обрађивач Плана: одговорни урбаниста мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саоб., са својим сарадницима као и заинтересована група грађана која је поднела примедбу на предметни План.

1. УВОДНИ ДЕО-приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање , израду и стручну контролу планског документа:

1.1 Одлука о изради Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин објављена је у „Службеном листу општине Темерин“,бр.20/2022 од 19.10.2022.год. .

Саставни део Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам ,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине , Општинске управе општине Темерин, под бројем 350-29/2022-04 од 27.09.2022.год.

У складу са обавезом из Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, дана 26.10.2022.године обрађивач Плана Институт за истраживање и пројектовање саобраћајне инфраструктуре „ИПСИ ИНСТИТУТ“ ДОО из Новог Сада, је доставио Елаборат - Материјал за рани јавни увид, израђен под бројем ПДР-001.02/22 у октобру 2022.године.

1.2. Дана 03.11.2022.год Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,9/2020, 52/2021) чланом 36-41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/2015), огласио излагање Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, **на рани јавни увид 7 дана** пре отпочињања увида, у дневном листу „ДНЕВНИК“ , на огласној табли Општинске управе Темерин, као и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе . Рани јавни увид је трајао 15 дана, од **10.новембра до 25.новембра 2022.године.** У току трајања раног јавног увида није било писаних примедби од правних нити физичких лица.

1.3. Комисија за планове општине Темерин на 121.седници одржаној 06.12.2022.године након разматрања Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације реконструкције и

изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, донела је следећи

З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин једногласно је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин и упутила на даљу процедуру за доношење.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ:

2.1. Дана 24.11.2023.године . у дневном листу „Дневник“, оглашен је Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад-Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин. Јавни увид је трајао 30 дана, односно од 30. новембра до 30. децембра 2023. године.

Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину био је изложен у централном холу зграде општинске управе Темерин, у згради Месне заједнице Темерин, згради Месне заједнице Старо Ђурђево, згради Месне заједнице Бачки Јарак , згради Месне заједнице Сириг као и на интернет страници општине Темерин.

2.2. Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, је заказана и одржана 22. децембра 2023.године у сали Скупштине општине Темерин са почетком у 11,00 часова.

2.3. Заинтересована правна и физичка лица могла су доставити своје примедбе на нацрт ПДР-а реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину у току трајања јавног увида, а најкасније до 30.децембра 2023.године Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, путем писарнице Општинске управе Темерин.

2.4. По завршеном јавном увиду у нацрт ПДР-а реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин , организована је јавна седница дана 26.01.2024.године са почетком у 12,00 часова (у термину одређеном у огласу). У току трајања јавног увида, односно у периоду од 30.11.год. до 30.12.2023.године, пристигла је једна писана примедба од стране групе грађана на Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин.

3. ПРИМЕДБА која је поднета на Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, цитирам:

„Ми доле потписани пољопривредници и власници појединих пољопривредних парцела из Темерина имамо две основане и озбиљне примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин који је тренутно на јавном увиду и која је излагана на јавном излагању одржаног 22.12.2023 године у Скупштини Општине Темерин.

Примедба се односи на деоницу планиране обилазнице, од стационаже 94,300 km до 97,600 km, тј. од места укрштања трасе са путем према Сиригу па све до укрштања са улицом Партизанска (пут ка Илаци).

Дужина проблематичне деонице је цца. 3 км и износи цца. 20% од укупне дужине, новопланираног обилазног пута!

Пројектована је траса у ширини од цца. 38м, која по средини пресеца 65 пољопривредних парцела, у делу атара који представљаја највредније, најквалитетније, првокласно пољопривредно земљиште на територији насеља Темерин са Старим Ђурђево !

Поред изузетне плодности, посебну вредност овом простору даје чињеница што се наслања на читаву западну границу грађевинске зоне Темерина и Старог Ђурђево, има добру и давно успостављену мрежу атарских путева и веза са насељем, одакле му се приступа му се лако и брзо. Комасација је спроведена а сада су угрожене следеће парцеле:

Западни део атара, дуж границу Темерина :

7859, 7860, 7861, 7862, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867/1, 7867/2, 7868, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882/1, 7882/2, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889

Западни део атара дуж границу Старог Ђурђево:

7422/2, 7422/1, 7421, 7420, 7419, 7418/2, 7418/1, 7417, 7416/2, 7416/1, 7415, 7414, 7413, 7412/2, 7412/1, 7411, 7410, 7409/3, 7409/2, 7409/1, 7408, 7407, 7406, 7405, 7404/2, 7404/1, 7403, 7402, 7401, 7400, 7399,

Све наведене парцеле се књиже у катастарској општини Темерин, К.О. Темерин

Према структури, површине постојећих парцела су крећу у просеку од цца. 0,5ha до 3ha.

Пресецањем ових површина на начин како је то у нацрту предвиђено, ствара се око 50 нових минијатурних парцела, и то са површином мањом од пола хектара! (5000 м2). То представља директно кршење:

- Члана 27. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др.

закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) као и важећег

- Просторног Плана Општине Темерин (сл. Гласник Општине Темерин бр. 11/2014) у делу III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ / 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА / 1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, који синхронизовано, јасно и недвосмислено налажу да „Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ха“ !

Ово законско правило није арбитарно него је битно због неколико, основних, животних разлога јер се :

- Умањењем парцеле битно смањује физичка могућност обрађивања земљишта, нарочито са аспекта машинских радова !

- Умањењем се експоненцијално смањује економичност обраде !

- Умањењем се експоненцијално смањује тржишна вредност земљишта !

Поред овог прекршаја, Нацрт решења не схвата озбиљно услове планирања, како је то усвојено и наложено Просторним Планом Општине Темерин (сл. Гласник Општине Темерин бр. 11/2014), у члану 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ / 1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља, који каже да:

- „ Трасу обилазница око Темерина и Бачког Јарка, као и Сирига, изабрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта, као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара (пошто је већ урађена комасација) .“

Узурпација са позамашном деградацијом 65 организованих, добро увезаних првокласних парцела на дужини од 3км се не може назвати минималним нарушавањем и заузимањем, нарочито ако се узме у обзир да та дужина представља чак 20% од укупне дужине планиране нове трасе, и ако се узме у обзир да је комасација у овом делу атара спроведена.

Уверели смо се да Скупштина Општина Темерин нити Република Србија, на територији К.О. Темерин, КО. Сириг, К.О Бачки Јарак не поседује, нити стратешки планира да располаже са довољном количином адекватног пољопривредног земљишта која би могла бити предмет евентуалне замене за парцеле које се не могу решити комасацијом. Због тога закључујемо да је предлог главног пројектанта на јавном излагању био нерационалан, у смислу да се ова неповољна ситуација решава кроз поновни, скупозени и компликован процес комасације.

С обзиром да нико од нас није против обилазнице, уместо гро проблема и компликација, предлажемо и молимо да се траса обилазнице делимично измени. Верујемо да постоји минимум 3 начина да се ова идеја оствари са знатно мањом штетом по све нас, па вам износимо три предлога за исправку трасе, кроз скице на ортофото снимцима у размери, са одговарајућим описима.“ (Предлози за исправку трасе, кроз скице на ортофото снимцима у размери, са одговарајућим описима, саставни део записника).

Став Обрађивача на примедбу : ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Став Обрађивача (образложење) , цитирам:

„ Обрађивач се најпре захваљује подносиоцима примедбе на уложеном труду, времену , техничкој коректности и стручности која је уложена у израду примедбе. У примедби су дата чак три предлога за исправку трасе при чему се прва два предлога не могу узети у разматрање због повећања њене дужине и великог броја кривина на траси, што и сам подносилац примедбе признаје у предлогу за исправку трасе број три где се каже следеће:

„Предлог се разликује од осталих по томе што је траса померена, пребацивањем на линију атарског пута ближе насељу, тако да прати границу грађевинског реона насеља Темерин. Осим што се скраћује за око 1km, елеминисало би се и непожељно кривудање трасе“.

Траса изнета у предлогу за исправку број 3 је идентична траси коју је и сам обрађивач шлана имао у неким од радних верзија трасе јер има одређене предности у односу на трасу која је предвиђена у Нацрту. Она је краћа за 566м и пресеца само 15 пољопривредних парцела у дужини од око 1,8км што је мање за 43 парцеле и око 1,2км. Дужина преосталих делова пресечених парцела је отприлике подједнака у оба предлога и ти преостали делови нису краћи од већ постојећих дужина парцела у околини, као нпр.парцела број 7437/2 до 7423/2 К.О.Темерин.

Због свега тога је траса изнета у предлогу за исправку број 3 била у ужем избору, али није изабрана, из следећих разлога:

1. Траса у предлогу за исправку број 3 је сувише близу граници грађевинског реона насеља Темерин (на око 50м). Ово би знатно повећало вероватноћу и могућност дивље градње која се обично дешава у залеђу грађевинског реона. То је нарочито изражено у случају да се у залеђу налази саобраћајница која омогућава лак и брз приступ изграђеним објектима. Пошто предложена траса од стране подносиоца примедбе управо то омогућује, верујемо да би обилазница веома брзо изгубила свој карактер обилазнице и тиме постала градска саобраћајница што није њен циљ. Траса у Нацрту представља представља управо оптималан положај између прва два и трећег предлога датих од стране подносиоца примедбе. Није сувише близу, а ни сувише далеко од границе грађевинског реона.
2. Проблем буке која би долазила од саобраћаја који се одвија на траси у предлогу за исправку број 3 услед близине грађевинског реона. Он би условио обавезу спровођења одређених мера заштите од буке што у простору не би изгледало природно, а и поскупљивало би изградњу саме Обилазнице. Траса дата у Нацрту нема потребе за техничким мерама заштите од буке.
3. Траса у предлогу за исправку број 3 прелази преко целог воћњака са кућом кој се налазе на парцели број 7791 К.О.Темерин. Површина воћњака је 4.164м² и на њему се налази велики број стабала воћа. Траса у Нацрту не руши ни један објекат, нити једно стабло што је био један од полазних постулата приликом избора трасе.

4. Траса у предлогу за испарвку број 3 оставља пар већ изграђених објеката са спољне стране Обилазнице што онемогућава приступ до њих па самим тим и повећава вероватноћу изградње нелегалних прикључака на саму Обилазницу. Траса у Нацрту оставља са своје спољне стране само објекте који већ имају уређене прикључке на Партизанску улицу и ДП 112 (пут за Сириг).

5. Траса у предлогу за испарвку број 3 је проблематична због формирања кружне раскрснице са ДП 112 за Сириг. Проблем је постојећа каналска мрежа, угао укрштања путева који није 90 степени као и близина постојећих објеката који су у употреби.

Поред свега горе наведеног, постоји још неколико процедуралних разлога зашто се предлог подносиоца примедбе не може прихватити:

6. Траса Обилазнице која је приказана у Нацрту плана је добила сагласност инвеститора и будућег управљача пута ЈП „Путеви Србије“ број 953-1756/23-4 од 16.11.2023.год То значи да је у складу са пројектним задатком који је добијен од стране инвеститора па самим тим и техничким нормативима који су прописани за државне путеве ПА реда.

7. Траса Обилазнице која се налази у Нацрту је у потпуности у складу са трасом која је била приказана у току раног јавног увида предметног Плана. Рани јавни увид је одржан у новембру 2022.год. **У току раног јавног увида није пристигла ни једна примедба на трасу иако пани јавни увид управо томе и служи.** Траса обилазнице је у току Раног јавног увида била приказана у истој размери 1:2500 као и у предметном Нацрту.

8. Траса Обилазнице која се приказана у Нацрту је урађена у складу са закључком Комисије за планове број 350-29/2022-04 од 07.12.2022.год где је једногласно усвојен Извештај о обављеном раном јавном увиду предметног Плана.

9. Траса Обилазнице која се приказана у Нацрту је урађена у складу са Извештајем комисије за планове Општине Темерин број 350-29/2022-04 Од 05.10.2023.год који је донет након извршене техничке контроле и провере усклађености Нацрта.

Имајући у виду све горе наведено, став обрађивача је да се примедба не може прихватити.“

Након исцрпног образложења обрађивача Плана о разлозима не прихватања поднете примедбе од стране групе грађана, на питање председника комисије за Планове има ли питања од стране присутних чланова комисије и грађана, јавио се Деме Саболч као представник групе грађана која је поднела примедбу са следећим одговорима на образложење обрађивача:

„ РАЗЛОЗИ ЗА ОДБИЈАЊЕ ПРЕДЛОГА бр.1 и бр.2 :

„ 1. Разлог за одбијање: „Прва два предлога се не могу узети у разматрање због повећања њене дужине и великог броја кривине на траси „

Контрааргументи:

Предложени Нацрт има укупно 8 кривина, а предлог бр. 1 и бр. 2 (са подваријантама) имају свега три благе кривине више. Обрађивач у разлозима одбијања није конкретно навео ниједно правило по ком се максимализује број кривина на траси као ни јасан доказ по ком би предложене кривине биле неусловне за возњу.

Повећање дужине такође није образложено концизно и уверљиво, наиме измештање на бази предлога бр. 1 и 2 изискује свега 200м повећања дужине трасе на укупној дужини од 11,68 км, што заиста није пуно.

Евентуалним усвајањем подваријанти предлога бр. 1 и 2, не да би се повећала већ би се укупна дужина смањила за 300 метара.

РАЗЛОЗИ ЗА ОДБИЈАЊЕ ПРЕДЛОГА БР.3

1. Разлог за одбијање : „Близина грађевинског реона би знатно повећала вероватноћу дивље градње и обилазница би изгубила свој карактер због илегалних прикључака са приватних парцела“.

Контрааргументи:

План Генералне регулације насеља Темерин из 2017 године, на спорној деоници од пута ка Сиригу до пута ка Иланци, предвиђа насељску саобраћајницу одмах уз линију грађевинског реона која би имала функцију опслуживања свих грађевинских парцела који се налазе у спорној граничној зони. Другим речима, све парцеле би имале приступ насељској саобраћајници и не би имале потребу да се илегално прикључују на пут обилазнице ван грађевинске зоне.

Даље, Нацрт Плана обилазнице предвиђа засаду зелених заштитних појасева са обе стране пута, у функцији ветрозаштите и заштите природе. Планирани коридор насељске саобраћајнице такође омогућује засаду зеленог појаса, што би аутоматски створило физичку баријеру широку мин. 15 м дуж целе спорне деонице па би илегално прикључивање било потпуно онемогућено.

С обзиром да је општина Темерин најслабије пошумљена општина на територији Републике Србије и да има јако велике финансијске проблеме око стварања простора за нове шумске и ветрозаштитне појасеве, вероватноћа да ће се зелени појас обилазнице реализовати је јако висока, како финансијски тако и временски. То би значило и то да ако се у догледно време не реализује споменута насељска саобраћајница, зелени појас би самостално, без потешкоћа могао штитити обилазницу од илегалних прикључака.

2. Разлог за одбијање: „Проблем буке“

Контрааргументи:

Према намени површина, План Генералне Регулације насеља Темерин из 2017 на спорној деоници за две трећине парцела предвиђа функцију земљорадње са становањем, у смислу да

доминирају велике парцеле за гајење воћа и поврћа итд, а да је становање у другом плану, тј. куће за становање се могу одмаћи од коридора на довољну удаљеност (цца. 100 м и више).

На преосталом делу се ради о парцелама ради о радној зони са индустријским садржајем, које су саме по себи бучне делатности па их присуство коридора не угрожава. С обзиром да Нацрт Плана облазнице предвиђа засаду зелених заштитних појасева са обе стране пута, у функцији ветрозаштите и заштите природе, сматрамо да би вишеспратно компоновани појасеви од 5-15 м ширине делимично преузимали и улогу заштите од буке. Поред овог, планирани коридор насељске саобраћајнице такође омогућује засаду зеленог појаса, па би зелени појас потенцијално могао бити и 20 м широк.

3. Разлог за одбијање:“ Рушење засаде лешника на парцели 7791 са воћарском кућицом „

Контрааргументи:

Штета која би настала и која би морала поштено да се надокнади власнику парцеле 7791 К.О. Темерин је неспорна. Али се поставља логично питање да ли би трошкови једне правичне комасације а па онда комплетне препарцелације 152 Хектара умреженог атара са око 60 различитих власника биле мање исте или много веће, него надокнада штете на 0,4 Хектара на парцели бр. 7791 к.О. Темерин. То нико није израчунао нити валидно доказао. Ми мислимо да би финансијски, у смислу људских ресурса а поготово временски државу то коштало много више!

Ценимо што се трудило да се не поруши ни једно стабло нити објекат, али основни постулат је дефинисан Просторним Планом Општине Темерин а који гласи: „ Трасу обилазница око Темерина и Бачког Јарка, као и Сирига, изабрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта, као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара (пошто је већ урађена комасација) .“ Узурпација структуре атара у 152 Ха, на дужини од 20% обилазнице није минимално нарушавање !!.

4. Разлог за одбијање: „Приступ објектима - салашу на парцели бр. 7791 К.О.Темерин“

Контрааргументи:

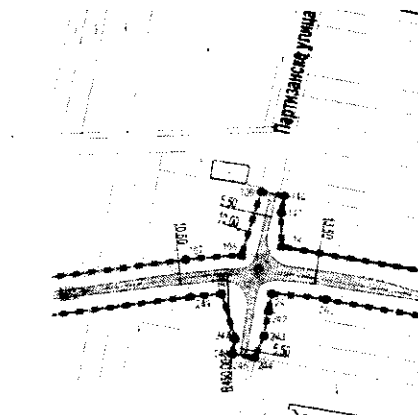
Приступ не би био онемогућен , већ би се путања приступа продужила за 1 км, јел би се могла искористи постојећа мрежа атарског пута.

Није без преседана да салаши од путева Србије добијају право директног прикључка, као што је случај нпр. У Темерину ка државном путу према Бечеју, где постоји мин. 5 таквих прикјучака, али је тако у случају Ченеја и многих других насеља. Сматрамо да би право индивидуалног прикључка овде могло да се оствари, па би се проблем у потпуности елимисао!

5. Разлог за одбијање: „Проблематична кружна раскрсница код Сиришког пута и близина парцеле 7857/1 к.о. Темерин“

Контрааргумент:

С обзиром да је сам Нацрт при укрштању са улицом Партизанска предвидео кружну раскрсницу где пут није под 90 степени, није јасно зашто то постаје толики проблем у случају укрштања са Сиришким путем, нарочито ако је то веома блага кривина. То се види и са скице обрађивача, где је јасно да би блага кривина почињала тек после правилног рачвања пута у кружној раскрсници.



Такође, каналско земљиште би се секло под правим углом, па техничких сметњи нема. Што се тиче парцеле бр. 7857/1, постојећи објекти су нелегално и неплански грађени, недавно су озакоњени, али су и даље без планског основа. У сваком случају, одсецањем ица. 40 м од источног краја парцеле, њена функционалност уопште не би била угрожена, нити би сметала обилазници.

6. Разлог за одбијање: „ЈП Путеви Србије као инвеститор је већ дао сагласност на Нацрт“

Контрааргумент:

Логично је да је у фокусу ПUTEВА Србије првенствено саобраћајница и њени елементи и нису у обавези да анализирају трасу у смислу Закона о пољопривреди нити поједних делова Просторног Плана општине Темерин. Дакле добила се само сагласност на Нацрт пута у смислу посебних услова за пројектовање и одржавање државних путева.

7. Разлог за одбијање: „У току раног јавног увида није пристигла ниједна примедба иако томе служи“

С обзиром да нас не информишу директим контактом него преко Дневника и плаката у месним заједницама, касно смо сазнали за рани јавни увид, а времена за организован наступ било мало. Али смо од тог тренутка почели да се договарамо па смо се припремили за јавни увид, а право жалбе нам је Законски омогућен и у току јавног увида и за то и служи, па нам није јасно како то може бити уопште разлог за одбијање?

8 и 9. Разлог за одбијање: „Позивање на позитиван закључак и извештај комисије за Планове“

Желимо да верујемо да чланови комисије за планове просто нису довољно добро упознати са постулатом Просторног Плана општине Темерин нити са историјом и структуром овог дела

атара, у смислу да се овде већ једном спровела комасација. Препостављамо да им није јасно презентовано да треба да се реструктурира 152 Хектара атара са све атарским путевима, самим тим нису упознати са правним и физичким потешкоћама као ни са реалном ценом таквог процеса. “

Након изложених контрааргумената од стране представника грађана Саболча Демеа, Обрађивач Плана као о његови сарадници остали су при ставу да је предложена трасе у Нацрту плана одговарајућа.

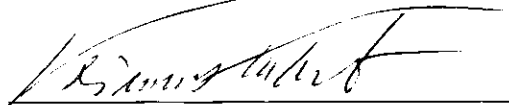
Члан комисије, Зоран Боснић, дипл.инж.геод- члан, осврнуо се на примедбу у делу где је траса (у предлогу за испарку број 3) проблематична због формирања кружне раскрснице са ДП 112 за Сириг. Проблем је постојећа каналска мрежа, угао укрштања путева који није 90 степени као и близина постојећих објеката који су у употреби. Зоран Боснић, дипл.инж.геод-члан, мишљења је да ЈП Воде Војводине не би дало позитивне услове на измештање каналске мреже или зацевљења.

У затвореном делу комисије, након консулације свих чланова комисије донет је

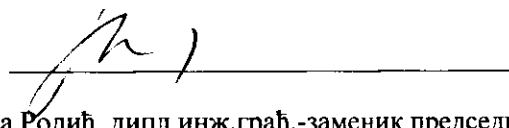
З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин једногласно се сложила да је потребно изнаћи прихватљивије решење деонице планиране обилазнице, од стационаже 94,300 km до 97,600 km, тј. од места укрштања трасе са путем према Сиригу па све до укрштања са улицом Партизанска (пут ка Иланци) . Предлаже се обрађивачу Плана да поступи у складу са примедбама и сугестијама Комисије како би пронашли ново варијантно решење, а у складу са ПП Општине Темерин. Након поступања обрађивача по Закључку, План детаљне реконструкције и изградње државног пута Па реда број 102 Нови Сад – Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, упућује се на поновну Комисију за планове , пре излагања на нови јавни увид.

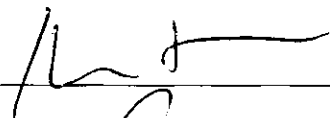
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ :

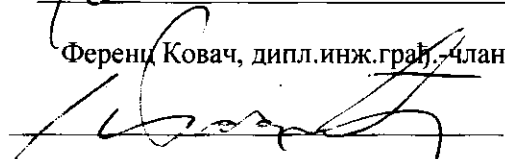


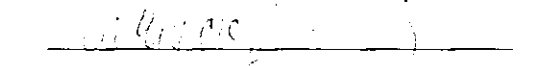
др Владимир Кубет, председник Комисије




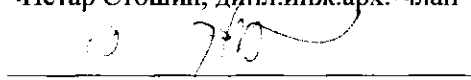
Лепа Родић, дипл.инж.грађ.-заменик председника Комисије


Ференц Ковач, дипл.инж.грађ.-члан


Зоран Боснић, дипл.инж.геод.-члан



Александра Маринчић, дипл.инж.арх.-члан


Петар Стошић, дипл.инж.арх.-члан


др Дарко Полић, дипл.инж.арх.-члан

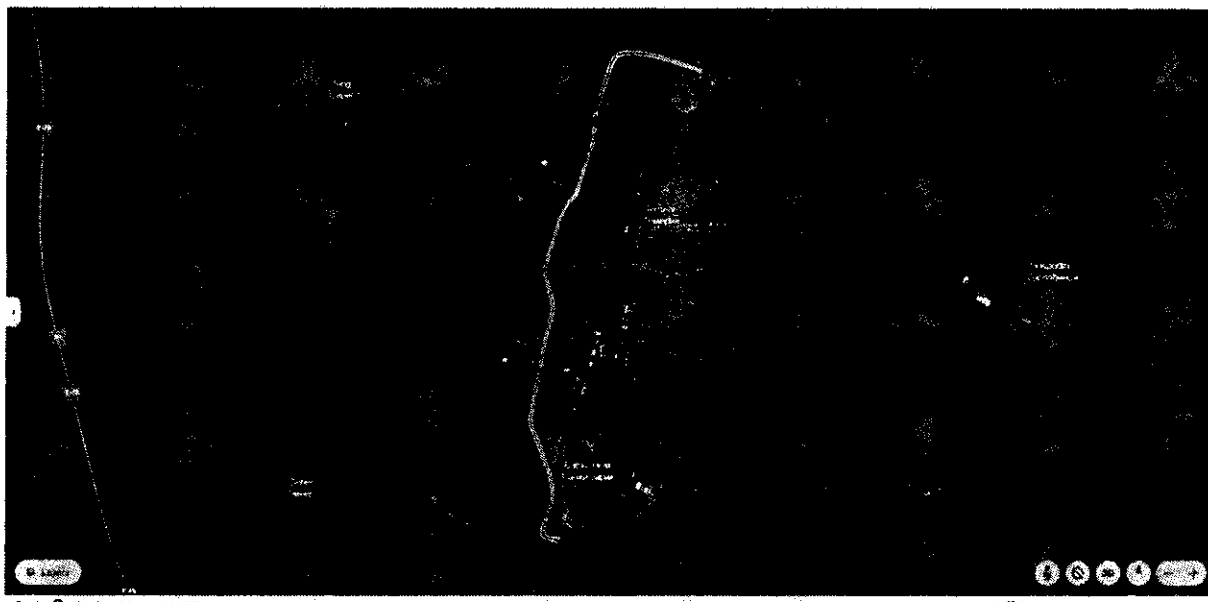

Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.-члан

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ТЕМЕРИН


Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

У Темерину, 31.01.2023.године

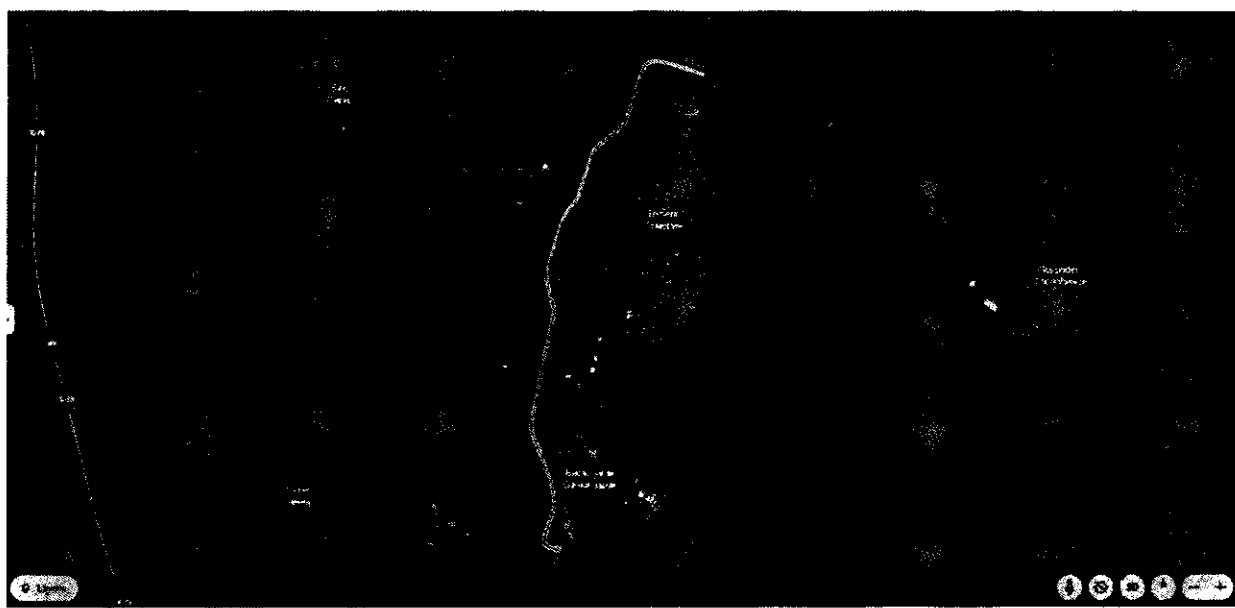
PREDLOG ZA ISPRAVKU TRASE BR. 1.



Pregledna karta predloga br.1

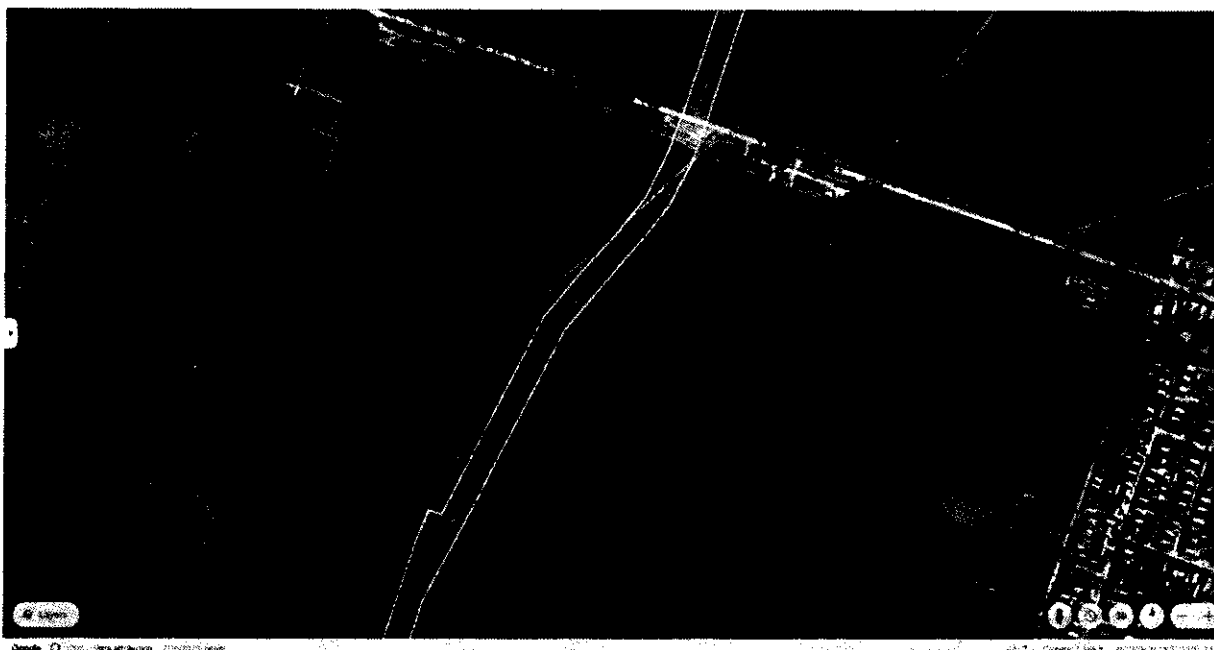
Osim rešavanja osnovne neregularnosti, iskorištavanjem površina postojećih atarskih puteva poštedeli i uštedeli bi cca. 0,5 hektara plodnog poljoprivrednog zemljišta!

Specifični detalji predloga su dati na šest uvećanih slika u nastavku



Pregledna karta varijante rešenja predloga br.1

Razlika u odnosu na prvu kartu je u pomeranju severnog dela trase na liniju atarskog puta bliže naselju. Ovom izmenom se trasa potencijalno može skratiti za 0,55 km-ra!



slika br. 1

Trasa u prvom predlogu teče paralelno sa suvim meloriacionom kanalom na parceli br. 13297/2 K.O. Temerin i nastavlja duž zemljanog puta na parceli br. 13478 K.O. Temerin. Od stacionaže 95,300 KM do 96,00 KM (od ukrštanja sa Siriškim putem prema jugu) širina trase bi se obezbedila proširivanjem zemljanog puta prema istoku (slika br.1 i br.2).



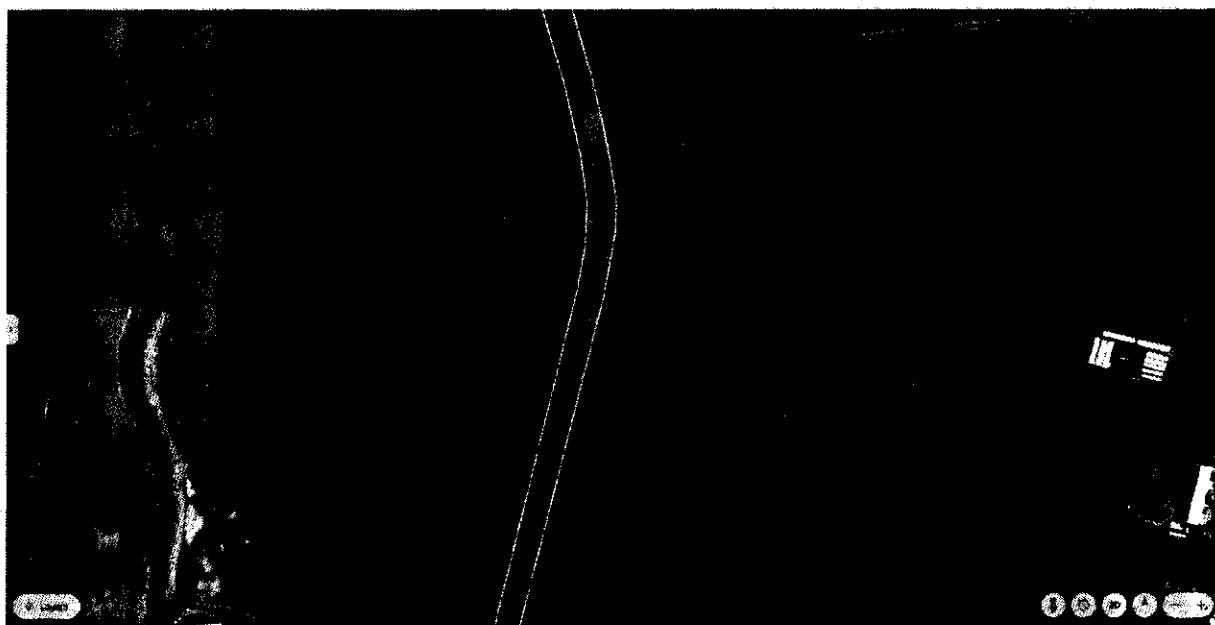
slika br. 2

Trasa na spornoj deonici prolazi paralelno sa suvim meloriacionom kanalom na parceli br. 13297/2 K.O. Temerin i nastavlja duž zemljanog puta na parceli br. 13478 K.O. Temerin. Od stacionaže 95,300 KM do 96,00 KM (zapadni deo atara, duž starog jezgra Temerina) širina trase bi se obezbedila proširivanjem zemljanog puta prema istoku (slika br.1 i br.2).



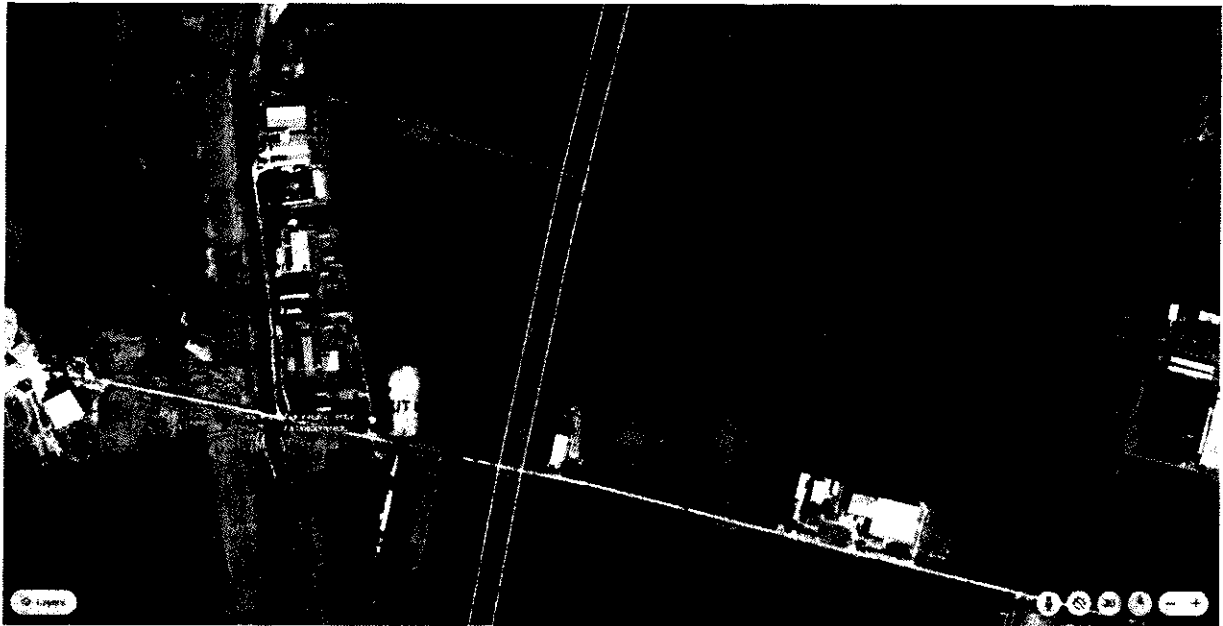
slika br. 3

Kanal na parceli br. 13297/3 K.O. Temerin bi se premošćavao preparcelacijom oko 15 parcela oko korita kanala, koje se pretežno klasifikuju kao livade 3 klase ili njive 3 klase, pa je naneta šteta znatno manja nego u originalnom predlogu (slika br.3).



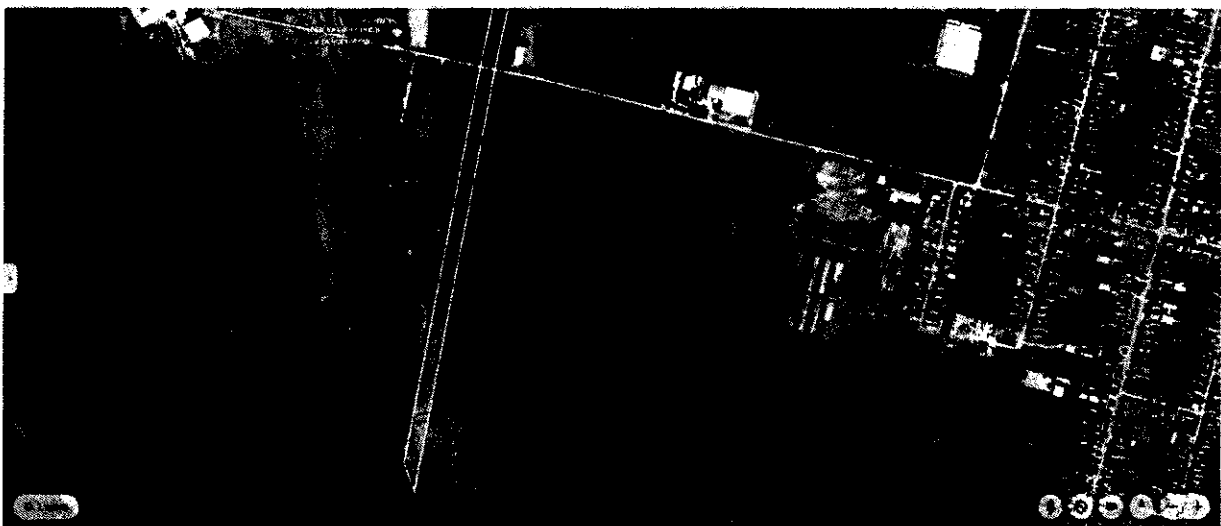
slika br. 4

Dalje se trasa nastavlja paralelno atarskom putu na parceli br. 13463 (koji je se nalazi u građevinskom reonu i nije predmet obuhvata) a potrebna širina trase bi se obezbedila oduzimanjem od predmetnih poljoprivrednih parcela, i to sa istočnog kraja istih. (slika br. 4 i br. 5).



slika br. 5

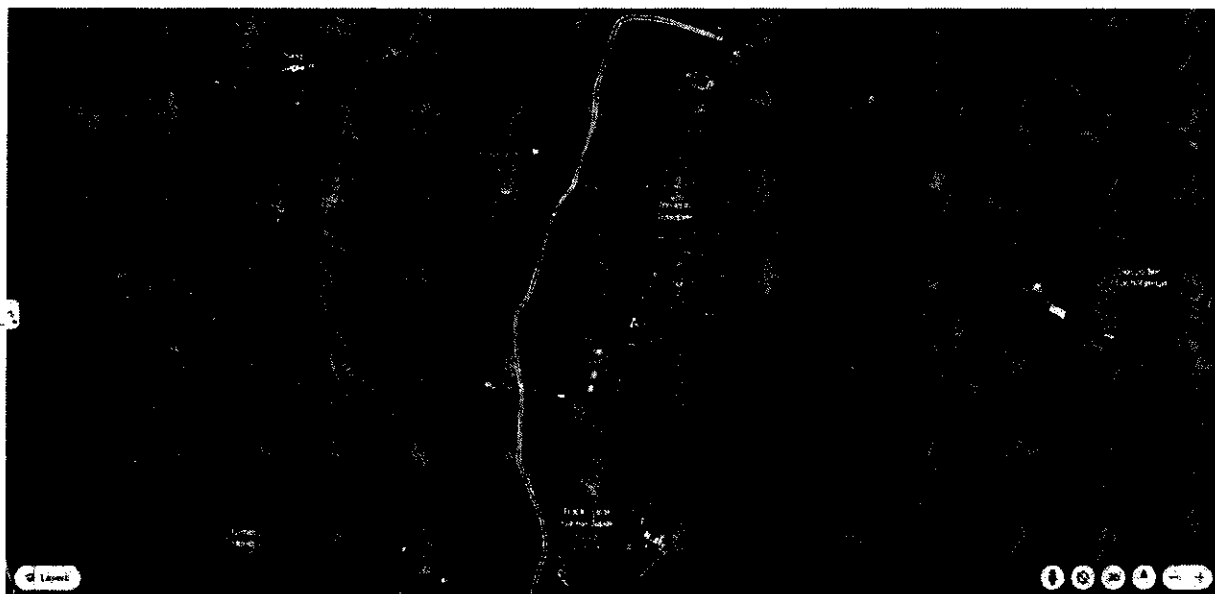
Pravac bi se nastavio do ukršatanja sa ulicom Partizanska (put ka Ilandži) , koja se poklapa sa originalnim predlogom mesta ukršatanja i nastavlja nepromenjenim pravcem dalje u K.O. Bački Jarak (slika br.5 i br. 6.)



slika br. 6

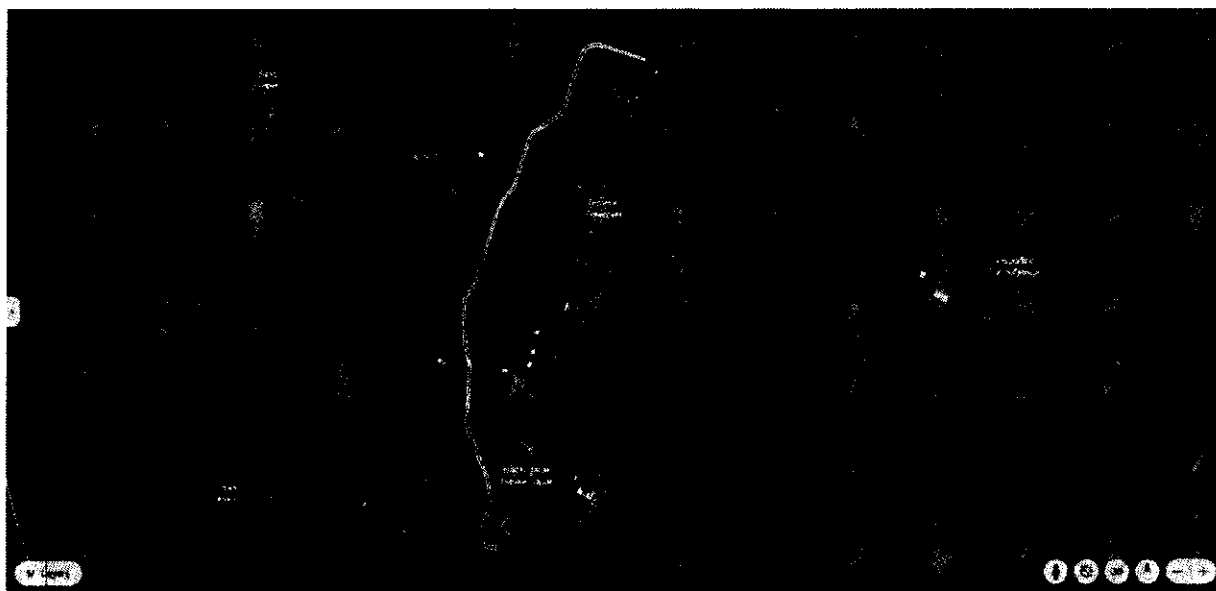
Pravac bi se nastavio do ukršatanja sa ulicom Partizanska (put ka Ilandži) , koja se poklapa sa originalnim predlogom mesta ukršatanja i nastavlja nepromenjenim pravcem dalje u K.O. Bački Jarak (slika br.6.)

PREDLOG ZA ISPRAVKU TRASE BR. 2.



Pregledna karta predloga br.2

Osim rešavanja osnovne neregularnosti, iskorištavanjem površina postojećih atarskih puteva poštedeli i uštedeli bi cca. 1,5 hektara plodnog poljoprivrednog zemljišta!
Specifični detalji predloga su dati na šest uvećanih karti u nastavku



Pregledna karta varijante rešenja predloga br.2

Razlika u odnosu na gornju kartu je u pomeranju severnog dela trase na iniju atarskog puta bliže naselju. Ovom izmenom se trasa potencijalno može skratiti za 0,55 km-ra !



Slika br. 2/1

Pozicija trase do lokaliteta gde se preseca Kanal br. 13297/3 je identična prvom predlogu za ispravku (slika br.1 i br.2)

U drugom predlogu, umesto uz granicu građevinske zone Temerina prema istoku, trasa bi se usmerekvala blagom krivinom prema zapadu, preparcelacijom svega oko 10 parcela pored kanala, koje se pretežno klasifikuju kao njive 3 i livade 3 klase i goreg su kvaliteta od ostalog zemljišta.



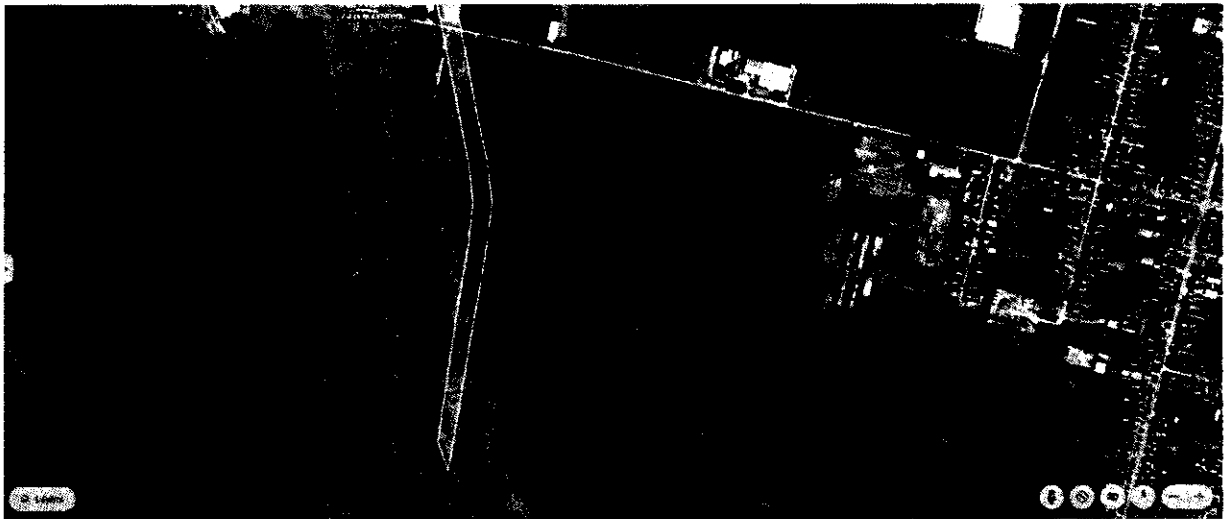
Slika br. 2/2

Trasa nakon gornje reorentacije nastavlja pravcem zemljanog puta na parceli br. 13462, obuhvatajući je, a nedostajuća širina trase bi se obezbedila odcepljenjem od predmetnih poljoprivrednih parcela, i to sa zapadnog kraja istih.



Slika br. 2/3

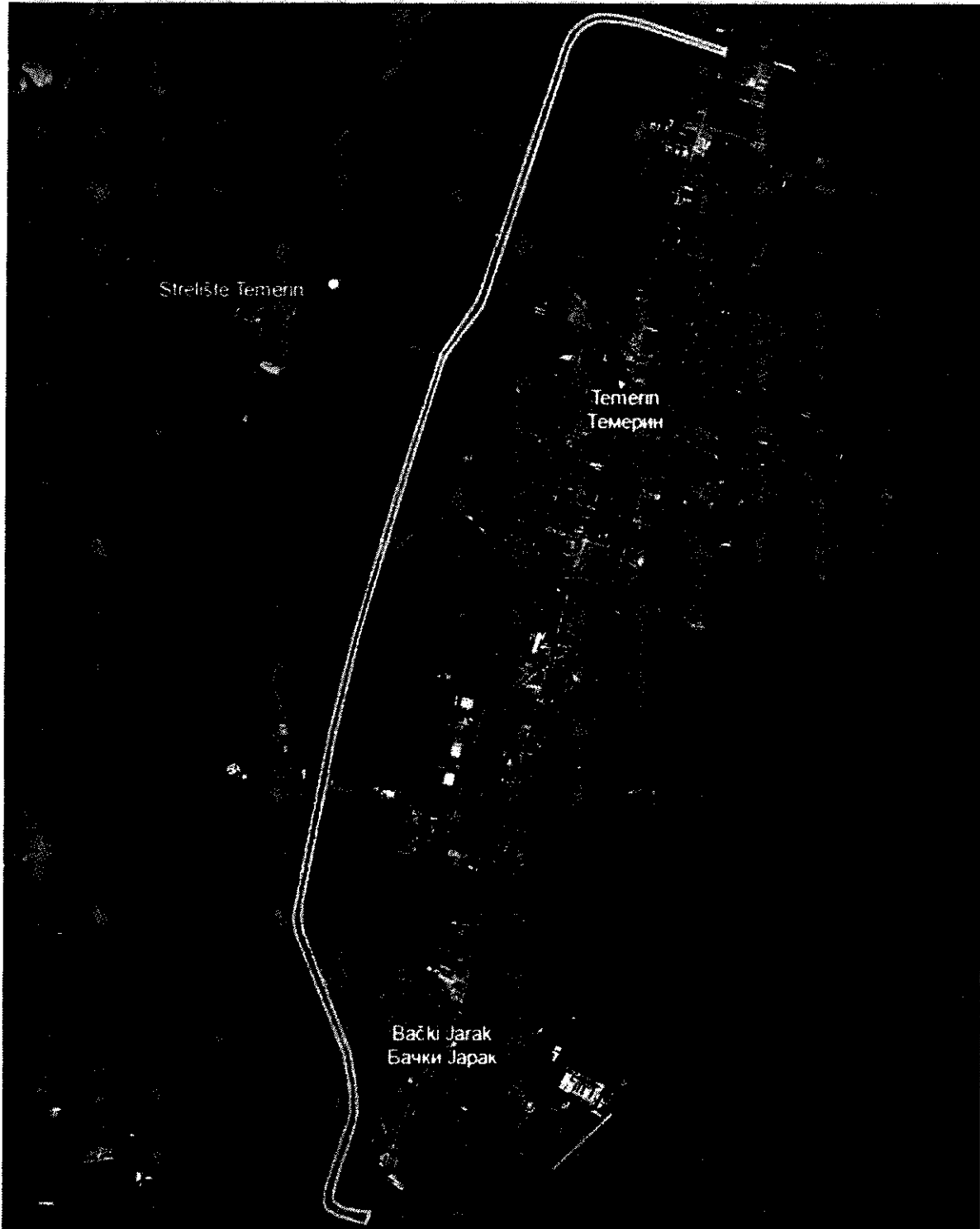
Mesto ukrštanja trase sa postojećom ulicom Partizanska (put ka Ilandži) je pod blagim uglom. Pored ovog, drugi izazov predloga je preparcelacija koja bi trebala da se izvrši na parcelama br. 7299/11 i 7299/9 K.O. Temerin, na kojima su izgrađene dve manja gazdinstva, delimično zakonski a delimično ilegalno. Smatramo da je to ipak izvodljivo, i to bez nanošenja veće štete ovim gazdinstvima.



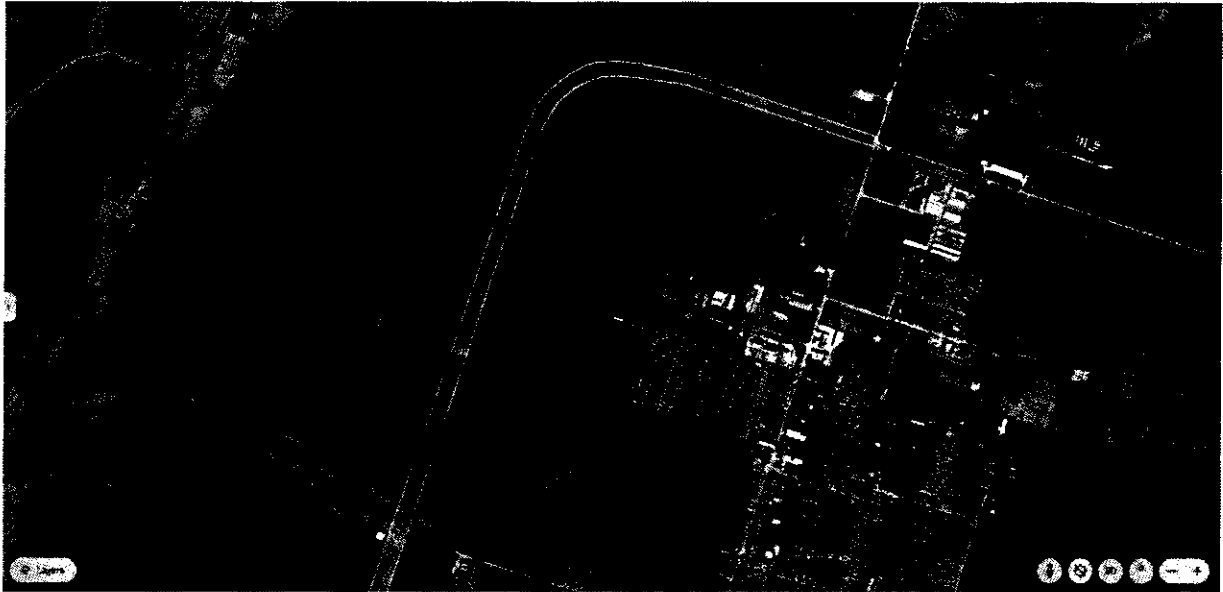
Slika br. 2/4

Blagom krivinom se trasa nastavlja nastavlja nepromenjenim, originalnom pravcem dalje u K.O. Bački Jarak (slika br.4.)

PREDLOG ZA ISPRAVKU TRASE BR. 3

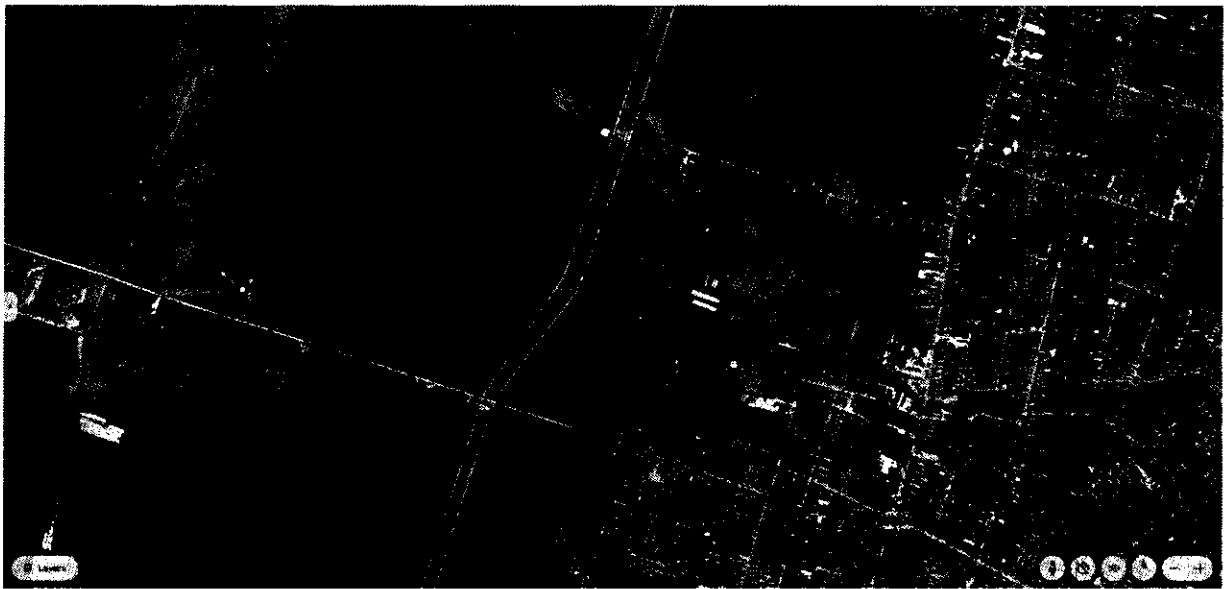


Predlog se razlikuje od ostalih u tome što je trasa pomerena, prebacivanjem na liniju atarskog puta bliže naselju, tako da prati granicu građevinskog reona naselja Temerin. Osim što se skraćuje za oko 1km, eliminisalo bi se i nepoželjno krivudanje trase. Mana je što trasa preseca jedan voćnjak sa voćarskom kućicom na parceli br 7795 K.O. Temerin i nelegalan objekat salaša na parceli 7791 K.O. Temerin. Takođe, 15 poljoprivrednih parcela na dužini od 0,6 km bi se morale preseći, i to od kanala na parceli br. 13297/3 do atarskog puta na parceli br. 13465/4, ali je šteta mnogo manja nego u originalnom predlogu



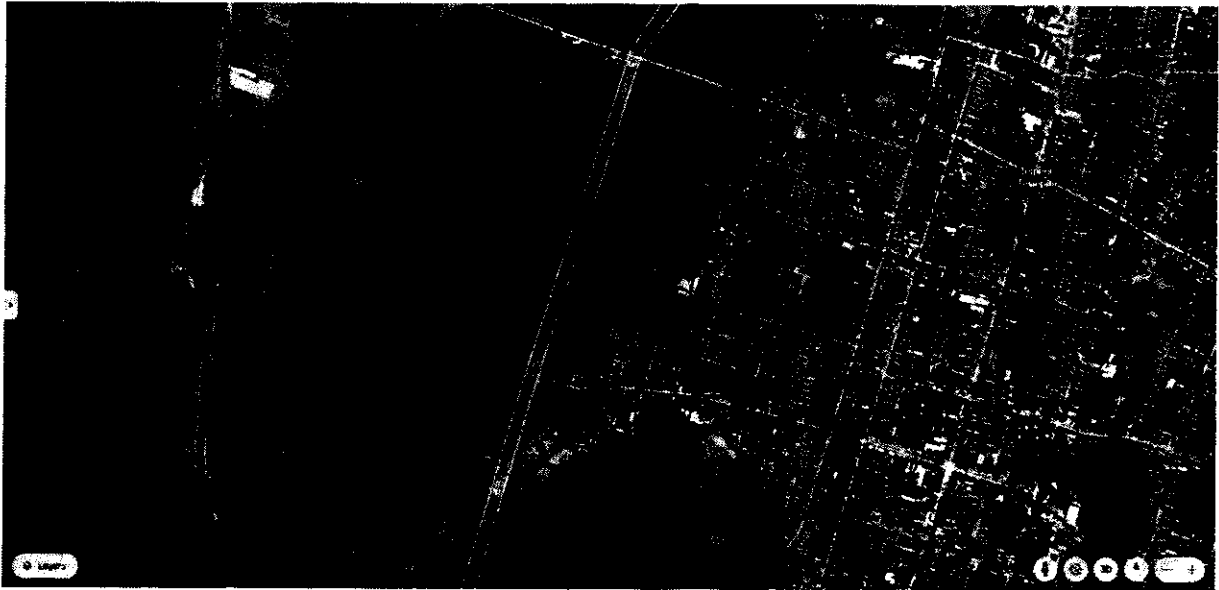
slika br. 3-1

Prebacivanje trase na liniju atarskog puta bliže naselju, tako da prati granicu građevinskog reona naselja Temerin.



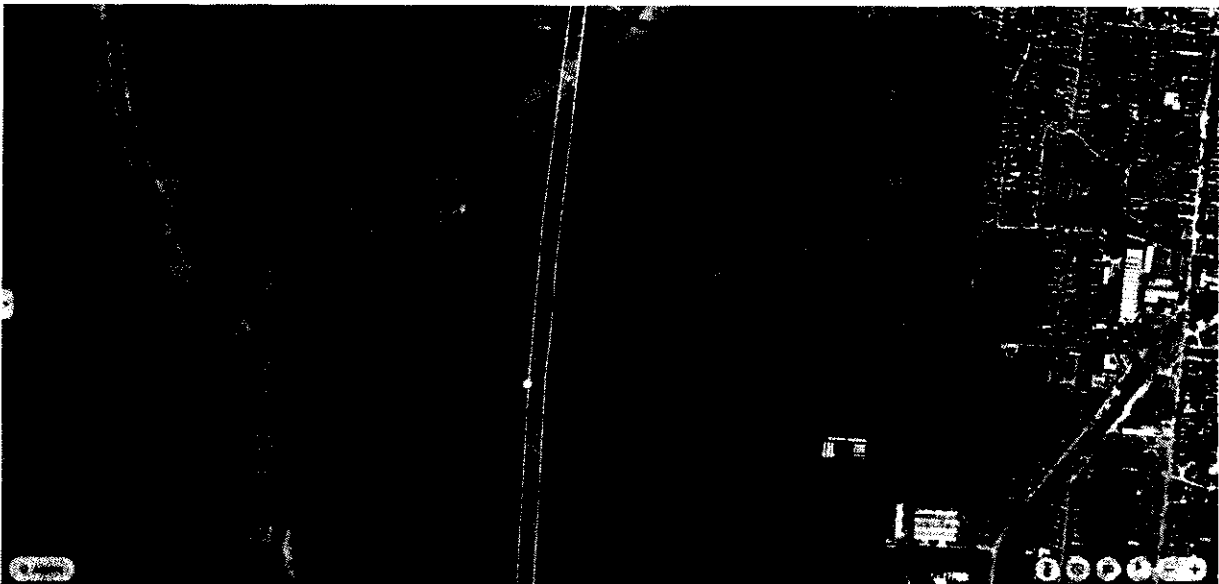
slika br. 3-2

Prebacivanje trase na liniju atarskog puta bliže naselju, tako da prati granicu građevinskog reona naselja Temerin.



slika br. 3-3

Preseca se voćnjak sa voćarskom kućicom na parceli br 7795 K.O. Temerin i nelegalan objekat salaša na parceli 7791 K.O. Temerin.



slika br. 3-4

15 poljoprivrednih parcela na dužini od 0,6 km bi se morale preseći, i to od kanala na parceli br. 13297/3 do atarskog puta na parceli br. 13465/4, ali je šteta mnogo manja nego u originalnom predlogu